



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 במאי 2026

14560

ב' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6434. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6440. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הורעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הורעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הורעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-1350875

שם התכנית: תיקון הוראות לבנייה נמוכה ברובע 4 -

תא/3729

נמסרת בזה הורעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-1350875 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 398	שינוי	תא/ 196
שינוי	תא/ 478	שינוי	תא/ 117
שינוי	תא/ 122	שינוי	תא/ 3729 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7197, 7250.

גוש: 6106 חלקות במלואן: 44, 51, 59, 61, 63, 79, 80, 87, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 127, 134, 136, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 161, 180, 181, 182, 183, 192, 193, 194, 205, 207, 215, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 241, 243, 254, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 276, 277, 282, 283, 289, 290, 291, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 337, 338, 387, 389, 390, 399, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 419, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 565, 566, 570, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686

687, 688, 689, 690, 691, 693, 694, 695, 698, 699, 700, 701, 702, 704, 705, 707, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

גוש: 6106 חלקי חלקות: 229, 230, 231, 232, 233, 234, 321, 329, 348, 374, 526, 725, 728, 739.

גוש: 6107 חלקות במלואן: 14, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 33, 36, 40, 41, 42, 44, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

גוש: 6107 חלקי חלקות: 210, 213, 224, 226, 468.

גוש: 6108 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 9

,581 ,580 ,579 ,578 ,577 ,576 ,575 ,572 ,570 ,568 ,567 ,566 ,564 ,598 ,597 ,595 ,593 ,592 ,591 ,590 ,589 ,588 ,585 ,584 ,583 ,582 ,627 ,626 ,625 ,622 ,619 ,617 ,616 ,612 ,609 ,608 ,605 ,600 ,599 ,644 ,643 ,642 ,640 ,639 ,638 ,637 ,636 ,632 ,631 ,630 ,629 ,628 ,662 ,661 ,659 ,658 ,657 ,656 ,655 ,654 ,653 ,652 ,647 ,646 ,645 ,679 ,678 ,677 ,676 ,674 ,670 ,669 ,668 ,667 ,666 ,665 ,664 ,663 ,695 ,694 ,693 ,692 ,691 ,690 ,689 ,688 ,684 ,683 ,682 ,681 ,680 ,715 ,714 ,713 ,712 ,711 ,710 ,702 ,701 ,700 ,699 ,698 ,697 ,696 ,737 ,736 ,735 ,734 ,733 ,732 ,731 ,730 ,729 ,728 ,719 ,717 ,716 ,772 ,771 ,770 ,747 ,746 ,745 ,744 ,743 ,742 ,741 ,740 ,739 ,738 ,796 ,795 ,791 ,790 ,789 ,782 ,780 ,779 ,778 ,777 ,776 ,774 ,773 ,838 ,837 ,836 ,835 ,834 ,833 ,832 ,831 ,829 ,828 ,827 ,824 ,797 ,879 ,877 ,876 ,875 ,874 ,873 ,855 ,854 ,853 ,852 ,845 ,840 ,839 ,895 ,894 ,891 ,890 ,889 ,888 ,887 ,886 ,885 ,884 ,883 ,882 ,881 ,908 ,907 ,906 ,905 ,904 ,903 ,902 ,901 ,900 ,899 ,898 ,897 ,896 ,921 ,920 ,919 ,918 ,917 ,916 ,915 ,914 ,913 ,912 ,911 ,910 ,909 ,937 ,935 ,934 ,933 ,932 ,931 ,929 ,928 ,927 ,926 ,925 ,923 ,922 ,957 ,955 ,954 ,950 ,949 ,948 ,947 ,946 ,945 ,941 ,940 ,939 ,938 ,994 ,993 ,992 ,991 ,988 ,987 ,986 ,985 ,979 ,967 ,960 ,959 ,958 ,1039 ,1038 ,1037 ,1036 ,1009 ,1008 ,1007 ,1005 ,1004 ,1000 ,999 ,1059 ,1058 ,1057 ,1056 ,1055 ,1054 ,1044 ,1043 ,1042 ,1041 ,1040 ,1070 ,1069 ,1068 ,1067 ,1066 ,1065 ,1064 ,1063 ,1062 ,1061 ,1060 ,1096 ,1095 ,1094 ,1093 ,1081 ,1080 ,1075 ,1074 ,1073 ,1072 ,1071 ,1122 ,1120 ,1111 ,1110 ,1107 ,1106 ,1103 ,1102 ,1101 ,1098 ,1097 ,1134 ,1133 ,1132 ,1131 ,1130 ,1128 ,1127 ,1126 ,1125 ,1124 ,1123 ,1146 ,1145 ,1144 ,1143 ,1142 ,1141 ,1140 ,1139 ,1137 ,1136 ,1135 ,1159 ,1158 ,1157 ,1156 ,1153 ,1152 ,1151 ,1150 ,1149 ,1148 ,1147 ,1172 ,1171 ,1170 ,1169 ,1168 ,1166 ,1165 ,1164 ,1163 ,1162 ,1161 ,1190 ,1189 ,1188 ,1187 ,1186 ,1185 ,1184 ,1182 ,1180 ,1179 ,1176 ,1206 ,1205 ,1203 ,1202 ,1200 ,1197 ,1196 ,1195 ,1193 ,1192 ,1191 ,1227 ,1226 ,1221 ,1220 ,1219 ,1217 ,1214 ,1212 ,1211 ,1209 ,1207 ,1246 ,1245 ,1243 ,1242 ,1239 ,1238 ,1237 ,1236 ,1234 ,1229 ,1228 ,1259 ,1258 ,1257 ,1256 ,1255 ,1253 ,1252 ,1250 ,1249 ,1248 ,1247 ,1279 ,1276 ,1275 ,1274 ,1272 ,1271 ,1270 ,1269 ,1262 ,1261 ,1260 ,1293 ,1292 ,1291 ,1290 ,1288 ,1287 ,1286 ,1285 ,1284 ,1283 ,1280 ,1310 ,1309 ,1308 ,1307 ,1306 ,1305 ,1302 ,1299 ,1298 ,1295 ,1294 ,1325 ,1324 ,1323 ,1322 ,1320 ,1318 ,1316 ,1314 ,1313 ,1312 ,1311 ,1343 ,1342 ,1340 ,1339 ,1338 ,1337 ,1335 ,1334 ,1333 ,1331 ,1326 ,1358 ,1357 ,1356 ,1355 ,1353 ,1352 ,1351 ,1348 ,1347 ,1344 ,1010 ,1003 ,1001 ,841 ,533 ,192 ,145 ,גוש: חלקי חלקות: 1244 ,1233 ,גוש: 6213 חלקות במלואן: ,91 ,88 ,87 ,86 ,85 ,84 ,83 ,71 ,56 ,51 ,132 ,131 ,130 ,127 ,126 ,117 ,116 ,114 ,113 ,112 ,111 ,96 ,93 ,92 ,160 ,159 ,158 ,154 ,153 ,151 ,150 ,149 ,148 ,144 ,141 ,140 ,138 ,136 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165 ,164 ,163 ,162 ,161 ,216 ,215 ,214 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,196 ,189 ,184 ,180 ,176 ,177 ,250 ,249 ,245 ,231 ,230 ,229 ,228 ,227 ,226 ,225 ,220 ,219 ,218 ,217 ,294 ,289 ,276 ,275 ,274 ,273 ,272 ,268 ,259 ,258 ,257 ,256 ,254 ,251 ,324 ,323 ,322 ,315 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,299 ,298 ,297 ,296 ,295 ,338 ,337 ,336 ,335 ,334 ,333 ,332 ,331 ,330 ,329 ,328 ,327 ,326 ,325 ,378 ,377 ,370 ,368 ,367 ,363 ,356 ,355 ,354 ,353 ,346 ,345 ,340 ,339 ,407 ,406 ,405 ,404 ,403 ,402 ,393 ,392 ,391 ,390 ,385 ,384 ,383 ,379 ,422 ,421 ,420 ,419 ,418 ,417 ,416 ,415 ,414 ,413 ,412 ,411 ,410 ,409 ,448 ,447 ,441 ,440 ,435 ,432 ,431 ,430 ,429 ,428 ,427 ,426 ,424 ,423 ,491 ,483 ,482 ,481 ,480 ,479 ,475 ,469 ,468 ,466 ,464 ,463 ,462 ,452 ,537 ,536 ,534 ,529 ,514 ,503 ,502 ,499 ,498 ,497 ,496 ,495 ,494 ,493

,177 ,176 ,175 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165 ,190 ,189 ,188 ,187 ,186 ,185 ,184 ,183 ,182 ,181 ,180 ,179 ,178 ,203 ,202 ,201 ,200 ,199 ,198 ,197 ,196 ,195 ,194 ,193 ,192 ,191 ,219 ,216 ,215 ,214 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,208 ,207 ,206 ,205 ,235 ,234 ,233 ,232 ,231 ,230 ,229 ,228 ,224 ,223 ,222 ,221 ,220 ,261 ,259 ,258 ,256 ,255 ,249 ,248 ,245 ,243 ,239 ,238 ,237 ,236 ,277 ,276 ,273 ,272 ,271 ,270 ,268 ,267 ,266 ,265 ,264 ,263 ,262 ,395 ,394 ,393 ,392 ,387 ,350 ,344 ,341 ,340 ,283 ,282 ,280 ,279 ,470 ,469 ,468 ,467 ,466 ,465 ,גוש: 6110 חלקי חלקות: ,462 ,458 ,456 ,347 ,31 ,גוש: 6111 חלקות במלואן: ,105 ,104 ,103 ,101 ,99 ,98 ,97 ,96 ,95 ,119 ,118 ,117 ,116 ,115 ,114 ,113 ,111 ,110 ,109 ,108 ,107 ,106 ,143 ,142 ,141 ,140 ,139 ,138 ,137 ,136 ,135 ,134 ,132 ,131 ,130 ,214 ,213 ,212 ,196 ,195 ,194 ,184 ,183 ,182 ,181 ,180 ,179 ,178 ,246 ,245 ,244 ,243 ,242 ,241 ,240 ,232 ,231 ,230 ,229 ,227 ,216 ,349 ,348 ,313 ,310 ,307 ,303 ,299 ,296 ,293 ,286 ,285 ,283 ,280 ,276 ,371 ,370 ,369 ,368 ,367 ,366 ,365 ,364 ,363 ,361 ,360 ,359 ,358 ,386 ,385 ,383 ,382 ,381 ,380 ,379 ,378 ,376 ,375 ,374 ,373 ,372 ,436 ,427 ,426 ,425 ,424 ,423 ,418 ,417 ,412 ,410 ,409 ,396 ,387 ,463 ,462 ,461 ,460 ,459 ,455 ,450 ,448 ,447 ,445 ,444 ,439 ,438 ,479 ,478 ,477 ,475 ,474 ,472 ,471 ,469 ,468 ,467 ,466 ,465 ,464 ,505 ,504 ,503 ,502 ,501 ,500 ,496 ,488 ,487 ,484 ,483 ,482 ,481 ,535 ,528 ,521 ,518 ,515 ,514 ,512 ,511 ,510 ,509 ,508 ,507 ,506 ,602 ,597 ,596 ,560 ,558 ,554 ,552 ,550 ,546 ,545 ,544 ,539 ,536 ,618 ,617 ,616 ,615 ,614 ,613 ,612 ,611 ,610 ,609 ,608 ,604 ,603 ,669 ,668 ,667 ,664 ,663 ,662 ,660 ,657 ,658 ,623 ,621 ,620 ,619 ,717 ,716 ,715 ,706 ,679 ,678 ,676 ,675 ,674 ,673 ,672 ,671 ,670 ,803 ,794 ,773 ,772 ,771 ,745 ,739 ,738 ,735 ,725 ,722 ,720 ,719 ,831 ,830 ,829 ,827 ,823 ,822 ,821 ,820 ,819 ,817 ,816 ,815 ,814 ,848 ,846 ,845 ,843 ,842 ,841 ,840 ,839 ,838 ,837 ,835 ,833 ,832 ,895 ,871 ,870 ,869 ,868 ,861 ,860 ,858 ,857 ,856 ,854 ,853 ,849 ,גוש: 6111 חלקי חלקות: ,210 ,197 ,177 ,176 ,151 ,145 ,144 ,129 ,94 ,629 ,556 ,538 ,523 ,440 ,435 ,395 ,321 ,247 ,239 ,238 ,237 ,225 ,211 ,894 ,889 ,887 ,885 ,872 ,807 ,776 ,718 ,714 ,707 ,643 ,642 ,גוש: 6212 חלקות במלואן: ,105 ,99 ,93 ,83 ,82 ,81 ,57 ,39 ,32 ,31 ,144 ,143 ,141 ,140 ,139 ,138 ,137 ,135 ,134 ,133 ,132 ,131 ,106 ,158 ,157 ,156 ,155 ,154 ,153 ,152 ,151 ,150 ,149 ,148 ,147 ,146 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165 ,163 ,162 ,161 ,160 ,159 ,200 ,197 ,196 ,195 ,194 ,191 ,183 ,182 ,181 ,178 ,175 ,174 ,173 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,208 ,207 ,206 ,205 ,204 ,203 ,202 ,201 ,228 ,227 ,226 ,225 ,224 ,223 ,221 ,222 ,220 ,219 ,218 ,217 ,216 ,245 ,244 ,243 ,242 ,241 ,240 ,239 ,238 ,237 ,236 ,235 ,234 ,229 ,259 ,258 ,257 ,255 ,254 ,253 ,252 ,251 ,250 ,249 ,248 ,247 ,246 ,276 ,275 ,272 ,271 ,270 ,269 ,268 ,267 ,266 ,265 ,264 ,263 ,260 ,289 ,288 ,287 ,286 ,285 ,284 ,283 ,282 ,281 ,280 ,279 ,278 ,277 ,302 ,301 ,300 ,299 ,298 ,297 ,296 ,295 ,294 ,293 ,292 ,291 ,290 ,316 ,315 ,314 ,313 ,312 ,311 ,310 ,309 ,308 ,306 ,305 ,304 ,303 ,329 ,328 ,327 ,326 ,325 ,324 ,323 ,322 ,321 ,320 ,319 ,318 ,317 ,342 ,341 ,340 ,339 ,338 ,337 ,336 ,335 ,334 ,333 ,332 ,331 ,330 ,356 ,355 ,354 ,353 ,352 ,351 ,350 ,349 ,348 ,346 ,345 ,344 ,343 ,369 ,368 ,367 ,366 ,365 ,364 ,363 ,362 ,361 ,360 ,359 ,358 ,357 ,490 ,489 ,488 ,386 ,385 ,384 ,378 ,377 ,376 ,375 ,372 ,371 ,370 ,505 ,504 ,501 ,500 ,499 ,498 ,497 ,496 ,495 ,494 ,493 ,492 ,491 ,523 ,520 ,519 ,518 ,517 ,516 ,513 ,511 ,510 ,509 ,508 ,507 ,506 ,544 ,543 ,542 ,541 ,539 ,536 ,532 ,531 ,530 ,527 ,526 ,525 ,524 ,563 ,562 ,556 ,555 ,554 ,552 ,551 ,550 ,549 ,548 ,547 ,546 ,545

,122,121,120,118,111,107,94,93,86,83,82,81,80,79,78,77,
 ,172,171,170,169,163,162,161,158,144,143,140,138,128,123,
 ,195,194,193,192,191,190,189,188,187,186,185,175,174,173,
 ,209,208,207,206,205,204,203,202,201,200,199,198,197,196,
 ,241,240,236,235,234,233,232,231,230,229,228,218,216,210,
 ,279,278,274,271,270,269,268,261,260,259,258,250,249,244,
 ,308,307,306,305,304,303,302,299,297,292,291,290,287,284,
 ,341,340,339,338,337,317,316,315,314,313,312,311,310,309,
 ,371,370,369,368,366,365,364,363,362,361,360,359,343,342,
 ,400,394,393,392,391,389,384,383,382,380,375,374,373,372,
 ,426,423,422,419,417,412,411,410,409,408,407,406,405,402,
 ,452,451,448,447,446,437,436,435,434,433,432,429,428,427,
 ,502,486,483,476,473,471,468,464,462,460,459,456,455,453,
 ,524,523,522,520,517,514,513,512,511,510,509,506,504,503,
 ,547,546,545,544,543,542,541,539,537,535,534,533,529,525,
 ,573,572,571,570,568,567,566,565,564,563,562,561,560,559,557,552,
 ,589,588,586,585,584,582,581,580,579,578,577,576,575,574,
 ,615,613,612,611,610,608,607,605,604,602,593,592,591,590,
 ,652,651,650,649,648,647,646,645,644,643,641,621,620,619

.688,687,681,676,660,658,657,656,655,653

גוש: 6217 חלקי חלקות: 41, 126, 167, 181, 182, 183, 184, 225,
 .683,680,679,678,673,505,485,425,267,266,265,227,226

X: קואורדינטה 180469

Y: קואורדינטה 666058

מסרת התכנית:

תיקון תכנית 3729א בתחום התכנית לבנייה נמוכה.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון תכנית 3729א בתחום התכנית לבנייה נמוכה בבנייה חדשה:

1. תוספת שטחים בהיקף של 6% משטח המגרש, שתחול על
 קוטגים כהגדרתם בתכנית תא/3729א בתחום תכנית 196
 (שיכון הקצינים) וכן בתחום תכנית 398 ביעוד מגורים 2א
 וב2.

2. הסדרת זכויות בנייה במגרשים בבנייה נמוכה שאינה
 קוטגים (בניינים משותפים) בחלקות 544, 574 בתחום
 תכנית 398, ביעוד

ב2. שטחי הבנייה המירביים מעל הקרקע במגרש יהיו
 על פי התכנית התחומה בין קוי הבנין, מס' הקומות,
 תכנית הבנייה המותרת על הגג והוראות הבנייה
 בקומת הקרקע על פי תכנית תא/3729א וכמפורט
 בטבלה 5.

3. קביעת זכויות בנייה שאינה בעת או בעונה אחת לבניינים
 הבנויים בקיר משותף כמפורט בהערות לטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13760, התשפ"ה, עמוד 9265,
 בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012
 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טל' 7247262-03,
 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
 האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
 www.iplan.gov.il.

,563,562,561,560,559,549,545,544,543,542,541,540,539,538,
 ,592,591,590,589,588,587,586,580,579,577,576,575,565,564,
 ,611,610,609,608,607,605,604,603,602,601,600,596,595,593,
 ,645,643,642,640,639,638,637,636,635,631,624,615,614,612,
 ,677,675,674,664,663,661,655,654,653,652,651,650,647,646,
 ,696,695,694,693,692,688,687,686,685,682,681,680,679,678,
 ,720,719,718,717,714,711,710,706,703,701,700,699,698,697,
 ,741,740,739,738,737,736,734,733,732,725,724,723,722,721,
 ,757,756,755,753,752,751,750,749,748,747,746,745,744,743,
 ,826,821,820,819,818,812,804,802,801,780,777,760,759,758,
 ,846,845,844,843,842,841,840,839,835,834,833,829,828,827,
 ,863,861,860,859,858,857,854,853,852,851,850,849,848,847,
 ,886,885,884,882,881,880,878,876,875,874,872,871,870,864,
 ,906,905,904,903,902,901,900,899,898,897,896,895,894,887,
 ,927,924,918,917,916,915,914,913,912,911,910,909,908,907,
 ,942,941,940,939,938,937,936,935,934,933,932,931,929,928,
 ,960,959,958,957,956,954,950,949,948,947,946,945,944,943,
 ,988,987,982,980,977,976,974,972,968,967,966,965,964,963,
 ,1011,1010,1009,1008,1007,1006,1005,999,998,997,996,993,
 ,1022,1021,1020,1019,1018,1017,1016,1015,1014,1013,1012,
 ,1034,1033,1031,1030,1029,1028,1027,1026,1025,1024,1023,
 ,1048,1047,1046,1045,1042,1041,1040,1039,1038,1037,1036,
 ,1059,1058,1057,1056,1055,1054,1053,1052,1051,1050,1049,
 ,1072,1071,1070,1069,1068,1067,1066,1065,1064,1061,1060,
 ,1083,1082,1081,1080,1079,1078,1077,1076,1075,1074,1073,
 ,1094,1093,1092,1091,1090,1089,1088,1087,1086,1085,1084,
 ,1114,1113,1112,1111,1110,1108,1107,1106,1105,1102,1101,
 ,1127,1125,1124,1123,1122,1121,1120,1119,1118,1116,1115,
 ,1152,1150,1149,1148,1147,1146,1141,1140,1133,1132,1128,
 ,1165,1164,1163,1162,1161,1160,1158,1156,1155,1154,1153,
 ,1178,1177,1176,1174,1173,1172,1171,1170,1169,1167,1166,
 ,1192,1191,1190,1189,1188,1187,1186,1185,1184,1182,1179,
 ,1203,1202,1201,1200,1199,1198,1197,1196,1195,1194,1193,
 ,1255,1254,1252,1251,1249,1248,1247,1246,1207,1206,1204,
 ,1271,1270,1268,1267,1266,1265,1264,1263,1262,1258,1256,
 ,1288,1287,1285,1283,1282,1280,1279,1277,1276,1273,1272,
 ,1303,1301,1300,1299,1298,1297,1296,1295,1292,1291,1290,
 ,1314,1313,1312,1311,1310,1309,1308,1307,1306,1305,1304,
 ,1326,1325,1324,1323,1322,1321,1320,1319,1318,1316,1315,
 ,1340,1339,1338,1337,1336,1335,1334,1332,1331,1329,1328,
 ,1352,1351,1349,1348,1347,1346,1345,1344,1343,1342,1341,
 ,1366,1365,1364,1363,1362,1360,1359,1357,1356,1355,1354,
 ,1382,1381,1380,1379,1378,1377,1376,1374,1370,1369,1367,
 ,1395,1394,1393,1392,1391,1390,1388,1387,1386,1384,1383,
 ,1409,1407,1406,1405,1404,1403,1402,1400,1399,1397,1396,
 ,1427,1423,1422,1420,1419,1418,1417,1414,1413,1412,1410,
 ,1443,1442,1439,1438,1437,1434,1433,1432,1430,1429,
 ,1499,1486,1484,1457,1455,1454,1453,1451,1450,1449,1448,
 ,1500,1507,1506,1505,1504,1503,1502,1501,1500,
 גוש: 6213 חלקי חלקות: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 455,
 .1498,1496,1488,1476,1467,855,461,460

גוש: 6217 חלקות במלואן: 17, 20, 28, 29, 30, 33, 35, 44, 46,
 ,76,75,73,70,69,68,67,66,61,60,59,58,57,55,51,50,48,47

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 506-1140383

שם התכנית: רג/1892 התחדשות עירונית

במתחם 40 – אבא הלל 78-76, חרות 11-9, רמת גן
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-1140383 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 24
 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התייבוי: בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג/מק/340 ג/9
החלפה	רג/מק/340 ג/11
החלפה	רג/340 ג/15
החלפה	רג/340 ג/21
החלפה	רג/מק/340 ג/10
החלפה	רג/מק/340 ג/8
החלפה	רג/מק/340 ג/21 א
החלפה	רג/מק/340 ג/33
החלפה	רג/340
החלפה	רג/מק/340 ג/2
החלפה	רג/340 ג/4
החלפה	רג/340 ג/1
החלפה	רג/340 ג/3
החלפה	רג/מק/340 ג/6
החלפה	רג/מק/340 ג/11
החלפה	רג/340 ג
החלפה	רג/מק/340 ג/38
החלפה	רג/מק/340 ג/17
החלפה	רג/340 ג/3
החלפה	רג/מק/340 ג/19
כפיפות	רג/340 ג/31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך אבא הלל 76, 78.
 יישוב: רמת גן רחוב: חרות 9, 11.

גבולות התכנית:

מצפון: דרך אבא הלל.

ממזרח: חלקות 455,466 בגוש 6205 בייעוד מגורים.

מדרום: רח' חרות.

ממערב: חלקה 458,459,463 בגוש 6205 בייעוד מגורים.

קואורדינטה X: 182374

קואורדינטה Y: 666398

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקות במלואן: 457, 464, 465, 575, 576.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת 4 מבנים קיימים בהם 41 יח"ד, והקמת מגדל מגורים עד 36 קומות, הכולל 130 יח"ד, וחזית מסחרית, לאורך דרך אבא הלל. בנוסף התכנית קובעת שטח עבור כיכר עירונית לאורך רחוב חרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מ- מגורים ג' ודרך ל- מגורים ד', כיכר עירונית ודרכים.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' בסימן ז' לחוק.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל מגורים עד 36 קומות הכולל 130 יח"ד וחזית מסחרית לאורך רחוב אבא הלל.
4. קביעת זכות מעבר למעבר ברכב.
5. קביעת הוראות למגרש תלת מימדי.
6. קביעת הנחיות לניהול נגר וניקוז.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-675515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית
 לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 416-1282946

שם התכנית: שפינוזה 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה מופקדת תכנית מפורטת מס': 416-1282946 גרסת התכנית:

הוראות – 14 תשריט – 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג/292 א
כפיפות	רג/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: שפינוזה ברוך 14.

גושים וחלקות:

גוש: 6579, מוסדר, חלקות במלואן: 801.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בגובה 6 קומות מעל הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. הגדלת מס' יח"ד
3. הגדלת מס' קומות
4. תוספת קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
5. הריסת גדר קיימת.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, אחוזה 103 רעננה 4365702 טל': 09-7610516 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מינה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1380450

שם התכנית: מגורים ומסחר- שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1380450 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג' / 15969	פירוט 0345462-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם

צפון שפרעם

קואורדינטה X: 217195

קואורדינטה Y: 746064

גוש: 10275, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

מסרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' (עם חזית מסחרית) למגורים ומסחר
2. הגדלת אחוזי בנייה
3. הגדלת תכנית קרקע
4. הגדלת מס' קומות
5. הגדלת גובה מבנה
6. הקטנת מס' יח"ד דיוור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200, טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1433101

שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת במגרש בשפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1433101 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט ג' / 21613	פירוט 0345462-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם רחוב: עבדאללה בהיג.

קואורדינטה X: 216614

קואורדינטה Y: 746262

גוש: 10273, מוסדר, חלקי חלקות: 31.

מסרת התכנית:

שינוי בהוראות וחזיות בנייה במגרש מגורים בשפרעם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין
2. הגדלת מס' קומות

3. הגדלת מס' יח' דיוור

4. הגדלת גובה המבנה

5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0903880

שם התכנית: רפטינג נהר הירדן ג/26223

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0903880 גרסת התכנית: הוראות – 90 תשריט – 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8544
החלפה	ג/ 17379
החלפה	ג/ 7052
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על גדת נהר הירדן, כקילומטר וחצי מצפון לצומת הדרכים 91-918.

קואורדינטה X: 259000

קואורדינטה Y: 770100

גושים וחלקות:

גוש: 13049, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 15, 16, 19, 32, 41.

מטרת התכנית:

הרחבת אתר אטרקציה תיירותית המיועדת לפעילות שייט והסדרתו

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי יערות לייעודים: אטרקציה תיירותית, שטחים פתוחים, חניון, דרך מוצעת ושצ"פ.

ב. הסדרת מערכת הדרכים והתנועה, וחניות בשטח התכנית. ג. שינוי שטחים מוגנים על פי תמ"א 1 בהתאם לפירוט הבא:

שינוי מיעוד יער טבעי ליעוד אטרקציה תיירותית, ייעוד שטחים פתוחים, ייעוד דרך, ייעוד חניון וייעוד שצ"פ (כ-4.5 דונם) ושינוי מיעוד יער נטע אדם ליעוד אטרקציה תיירותית, ייעוד שטחים פתוחים, ייעוד דרך, ויעוד חניון (כ-6 דונם).

ד. צמצום קו בניין מציר דרך אזורית מס' 918 מ-80 מ' מציר הדרך ל-18 מ' מהציר עבור שימוש חניה ביעוד "חניון".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 222-1567015

שם התכנית: יקנעם – התחדשות עירונית מתחם

האילנות סעיפים 78-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ביום 12/05/2026 החליטה הוועדה המחוזית לתת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 222-1567015. גרסת התכנית: הוראות – 2 תשריט – 2

תחום התכנית:

רחוב האילנות 5-1 ביקנעם.

גושים וחלקות:

גוש: 11450 חלקות במלואן: 10, חלקי חלקות: 12-25,67.

גוש: 11866 חלקות במלואן: 61, חלקי חלקות: 60 – 62.

קואורדינטה X: 209467

קואורדינטה Y: 728628

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית וסטטוטורית להתחדשות מתחם האילנות 5-1 ביקנעם, תוך שינויים בשלד הרחובות ומערך השטחים הציבוריים, תוספת יחידות דיוור ושטחי בנייה למגורים, ותוספת שטחים למסחר ומשרדים ושטחים ציבוריים.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק התו"ב:

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם

5. תוקף התנאים הינו לשנתיים או עד להפקדת התכנית לפי המוקדם מביניהם.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1403294-611

הנקראת: "הגדלת מגרש למבני ציבור

בשכונת נאות הנשיא, שדרות"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית תכנית מתאר מקומית הנקראת "הגדלת מגרש למבני ציבור בשכונת נאות הנשיא, שדרות", תכנית מס' 611-1403294 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה ל- 611-1207679

החלפה ל- 21 / 03 / 102 / 98.

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונה: נאות הנשיא, רחוב: ההסתדרות 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1896 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 1896 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת מגרש למבני ציבור ואיחוד וחלוקה בין שטח למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים לצורך ציבור לפי סעיף 62א (א) (3)

ב. איחוד וחלוקה בין שטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א (א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אלעד קלימו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

הוועדה המקומית החליטה להתיר שיפוץ, תחזוקה, חיזוק מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, מיגון והנגשה.

2. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים ותשתיות, ולא על בקשות להיתר שנדונו ושאושרו בתנאים על ידי הוועדה המקומית, שהחלטה בהם ניתנה טרם החלטה זו.

3. תוקף התנאים הוא שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבין השניים.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 1407790-212

שם התכנית: אזור תעשייה הר יונה ג' -

הודעה לפי סעיף 77, 78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ביום 24/02/2026 החליטה הוועדה המחוזית לתת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 1407790-212. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

תחום התכנית:

נוף הגליל אזור תעשייה הר יונה ג'.

גושים וחלקות:

גוש: 17530 חלקי חלקות: 117.

גוש: 17532 חלקות במלואן: 4, 6, 10, 15, 16, 17, 20, 28, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 141, 142.

גוש: 17532 חלקי חלקות: 13, 14, 18, 19, 36, 137, 143, 154, 163, 164.

גוש: 17533 חלקי חלקות: 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 32, 36, 38, 46.

גוש: 17749 חלקי חלקות: 101.

גוש: 17750 חלקות במלואן: 42.

גוש: 17750 חלקי חלקות: 41, 45, 50.

קואורדינטה X: 231682

קואורדינטה Y: 735795

השינויים המוצעים:

בהתאם לסעיף 78 לחוק הת"ב הוועדה מחליטה על תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית כדלקמן:

1. לא יינתנו היתרי בנייה למבנים חדשים מכוח תכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית, אלא אם שוכנעה הוועדה המקומית כי אין במתן ההיתר בכדי לסתור את מטרות התכנית המוצעת.

2. בסמכות הוועדה המקומית לאשר שימושים חורגים (חדשים וקיימים) התואמים לתכנון עתידי ע"פ התכנית המפורטת המקודמת לתקופה של עד 3 שנים, במבנים קיימים ללא תוספות שטחי בנייה ובלבד שאין בהם בכדי לסתור את מטרות התכנית.

3. מהנדס הוועדה המקומית רשאי להתיר שימור, שיפוץ, תחזוקה, וחיזוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות או הנגשה או הקמת תשתיות עירוניות וארציות.

4. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים, ופעילות ופיתוח המתבצעים בהתאם להוראות ת"ל 56 המאושרת.